



City of Visalia

Historic Preservation Advisory Committee

HISTORIC SITES AND YOU: A Guide to Exterior Alterations for Historic Resources (For Informational Purposes Only)

You are receiving this notice because you own or reside on property that is either located within Visalia's Historic District or contains a structure listed on Visalia's Local Register of Historic Structures.

To preserve and protect historic structures, the Historic Preservation Advisory Committee (HPAC) was created and tasked with recognizing and safeguarding historic resources which contribute to Visalia's historic heritage. Certain exterior modifications to historic structures or sites require review and approval by the HPAC prior to issuance of a Building Permit:

Exterior alterations that require HPAC review:

- ❖ Changes to windows;
- ❖ Changes to roofing materials;
- ❖ Changes to exterior siding materials;
- ❖ Changes to architectural details and trim;
- ❖ Signage, including alterations;
- ❖ New construction;
- ❖ Demolitions and relocations;
- ❖ Building additions;
- ❖ Building conversions or renovations;
- ❖ Accessory structures;
- ❖ New fences, including replacement fencing.

Modifications that do not require HPAC review:

- ❖ Swimming pools;
- ❖ Interior alterations;
- ❖ Addition/replacement of mechanical equipment, with exceptions (contact Staff);
- ❖ Interior or exterior painting;
- ❖ General maintenance (i.e., reroofs, residing, masonry repair) with like materials, resulting in no changes in exterior materials, details, and appearance.

Note that the above list is not comprehensive. For more information on historic preservation and how it may apply to your site and/or structure, please visit the City of Visalia Planning Division at 315 East Acequia Avenue, Visalia CA 93291, visit the HPAC website by scanning the QR Code, or contact Cristobal Carrillo, Associate Planner, at (559) 713-4443 and cristobal.carrillo@visalia.city.



Thank you for your time and stewardship of the City's unique and historically significant structures!



Ciudad de Visalia Comité de Preservación Histórica

SITIOS HISTÓRICOS Y USTED: Un guía de alteraciones exteriores para estructuras históricas (Sólo para información)

Usted está recibiendo este correo informativo porque usted es dueño o reside en una propiedad que se encuentra dentro del Distrito Histórico de Visalia o contiene una estructura que esta en el Registro Local de Estructuras Históricas.

El Comité de Preservación Histórica (HPAC) fue creado para preservar y proteger estas estructuras históricas. El HPAC se encarga de reconocer y salvaguardar las estructuras históricas que contribuyen a la estética histórica de Visalia. Este correo informativo sirve para informarle que modificaciones exteriores a las estructuras históricas requieren la aprobación del HPAC antes de obtener el permiso de construcción:

Modificaciones exteriores que requieren la revisión del HPAC:

- ❖ Cambios en las ventanas;
- ❖ Cambios en los materiales del tejado;
- ❖ Cambios en los materiales del exterior;
- ❖ Cambios en los detalles arquitectónicos;
- ❖ Señalización, incluidas las alteraciones;
- ❖ Nueva construcción;
- ❖ Demoliciones y traslados;
- ❖ Ampliaciones de edificios;
- ❖ Conversiones o renovaciones de edificios;
- ❖ Nuevas estructuras adicionales;
- ❖ Cercas nuevas, o reparaciones de cercas.

Modificaciones que no requieren la revisión del HPAC:

- ❖ Piscinas;
- ❖ Reformas interiores;
- ❖ Adición/sustitución de equipamiento mecánico, con excepciones (póngase en contacto con el personal de la ciudad);
- ❖ Pintura interior o exterior;
- ❖ Mantenimiento general (es decir, renovación de tejados, revestimientos, reparación de mampostería) con materiales similares, sin cambios en los detalles y aspecto exteriores.

Tenga en cuenta que la lista anterior no es completa. Para obtener más información sobre la preservación histórica, por favor visite la Ciudad de Visalia, División de Planificación, en 315 East Acequia Avenue, Visalia CA 93291, escanee el código QR para visitar el sitio web de HPAC, o póngase en contacto con Cristóbal Carrillo, Associate Planner, en (559) 713-4443 y cristobal.carrillo@visalia.city.



¡Gracias por su tiempo y por cuidar de las estructuras históricamente significativas de la ciudad!

Historic District and Local Register Map

